



Scan mij!



**Pieter van Ginnekenstraat 19,
4847 RE, Teteringen**

€ 525.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | B |
| ● Woonoppervlakte | 105 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?
www.pietervanginnekenstraat19.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1959
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Hoekwoning
Woonoppervlakte	105 m ²
Inhoud	432 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Airconditioning, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Teteringen
Sectie	C
Perceelnummer	2244
Perceeloppervlakte	195 m ²



Omschrijving

RUIME GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, GARAGE EN ZONNIGE ACHTERTUIN

Deze verzorgde gezinswoning uit 1959 is in 2016 volledig gemoderniseerd en biedt een prettige combinatie van ruimte, een nette afwerking en praktische voorzieningen. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, een moderne keuken, een nette badkamer en een fijne achtertuin op het westen. Met een woonoppervlakte van circa 105 m², een ruime garage, een oprit met laadpaal en energielabel B is dit een aantrekkelijke woning voor wie comfortabel en praktisch wil wonen.

Bouwjaar: 1959 (vanaf 2016 volledig gemoderniseerd)

Woonoppervlakte 105m²

Garage/berging: 21m²

Perceeloppervlakte 195m²

Energielabel B

Aanvaarding in overleg

INDELING

BEGANE GROND

Nette entree met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast met volledig vernieuwde en uitgebreide groepenkast, praktische trapkast en een deels betegelde toiletruimte. Het toilet is voorzien van een vrijhangend toilet en een fonteintje met meubel.

De lichte doorzonwoonkamer heeft een fraaie houten vloer, strak gestuukte wanden en plafond en een prettige lichtinval. Via de openslaande tuindeuren is er direct toegang tot de achtertuin. Aan de andere zijde bevindt zich de toegang tot de semi-open keuken.

De moderne keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over volop kastruimte en een stoer composieten werkblad. De keuken is voorzien van een plavuizenvloer en diverse inbouw- en keukenapparatuur, waaronder een SMEG-fornuis met grote oven, gaskookplaat en afzuigkap, een vaatwasser en een Amerikaanse koel-/vriescombinatie.

EERSTE VERDIEPING

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer I en II beide slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestuukte wanden en plafonds.

Slaapkamer III, deze slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is op dezelfde nette wijze afgewerkt, met een laminaatvloer en strak gestuukte wanden en plafond.

Toiletruimte, de separate, deels betegelde toiletruimte is voorzien van een vrijhangend toilet en een fonteintje met meubel.

Badkamer, de geheel betegelde badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, designradiator en een comfortabele inloopdouche met thermostaatkraan, regendouche en handdouche.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trap bereikt u de overloop met de opstelling van de combiketel (Vaillant, bouwjaar 2015, CW5) en de aansluitingen voor de wasmachine. Een schuifdeur geeft toegang tot de vierde slaapkamer.

Slaapkamer IV, deze ruime slaapkamer is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestuukte wanden en plafond. Het grote dakkapel (met ingebouwde elektrische rolluiken) aan de achterzijde zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich praktische bergruimte. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van airconditioning (2024).

Vanuit de slaapkamer is er toegang tot een separate ruimte die al is voorbereid op de realisatie van een tweede badkamer. De afvoer is reeds aanwezig, waardoor het mogelijk is hier een wastafel en inloopdouche te realiseren.

TUIN

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor u hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin is aangelegd met een terras, borders, vaste beplanting en kunstgras. Onder de gezellige overkapping bevindt zich een tweede terras, een fijne plek om beschut buiten te zitten. Verder beschikt de tuin over een praktische achterom en toegang tot de garage met bijkeuken.

GARAGE / BERGING

De ruime garage/berging van circa 21 m² is voorzien van elektra en een elektrisch bedienbare garagedeur. De ruimte is uitstekend geschikt voor het stallen van fietsen, een motor, het opbergen van spullen of voor andere hobbydoeleinden.

Achter in de garage bevindt zich een separate, volledig betegelde ruimte met verwarming en aansluitingen voor wasapparatuur. Deze ruimte kan uitstekend worden ingericht als wasruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich een voortuin en een ruime oprit met laadpaal.

BIJZONDERHEDEN

Vier volwaardige slaapkamers.

De woning is in 2016 volledig gemoderniseerd (o.a. elektra, riolering, meterkast vernieuwd en uitgebreid)

Moderne keuken met onder andere een SMEG-fornuis en composieten werkblad.

Badkamer met inloopdouche, regendouche en handdouche.

Mogelijkheid tot het realiseren van een tweede badkamer op de tweede verdieping.

Verzorgde achtertuin op het westen met overkapping en achterom.

Ruime garage/berging van circa 21 m² met elektrisch bedienbare garagedeur.

Separate, verwarmde ruimte achter in de garage met aansluitingen voor wasapparatuur.

Ruime oprit met laadpaal en een voortuin.

Energie label B.

Voorzien van 10 zonnepanelen, spouwmuurisolatie, dubbele beglazing, dakisolatie en vloerisolatie.

Airconditioning op de tweede verdieping (2024).

Aanvaarding in overleg.

LIGGING EN OMGEVING

De woning is gesitueerd nabij de basisschool, openbaar vervoer, speelvoorzieningen, sportvelden en ligt op zeer korte afstand van uitvalswegen, de Teteringse bossen en het Cadetten kamp. Het centrum van Breda is op 15 minuten fietsafstand en via een directe busverbinding is het station binnen 10 minuten bereikbaar.

Teteringen is een gezellig dorp met vele voorzieningen en ligt midden in een landelijk gebied met bossen en polders. Aan de noord- en westzijde, de lage Vuchtpolder en het open landbouwgebied. Aan de oostrand, fraaie bos- en heidegebieden. Tal van recreatieve wandel- en fietsroutes (mountainbike) leiden langs de vele laantjes en bospaden.

Verder kent Teteringen een 18-holes golfbaan langs de oostrand van woonwijk "Om de Haenen". Alle overige voorzieningen waaronder o.a. sportvelden, sporthal, winkels en bushalte liggen op loopafstand van de woning. Het centrum van de steden Breda en Oosterhout liggen ook op korte fietsafstand. Het pand ligt verder vlakbij speelvoorzieningen, basisscholen en sportfaciliteiten (tennis, hockey, voetbal).

KOOPOVEREENKOMST

Uitgangspunt is de NVM-koopovereenkomst. In de koopovereenkomst wordt standaard een bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom opgenomen.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden verkoper noch makelaar enige aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief en gemeten conform de NEN 2580-meetinstructie. Deze meetinstructie beoogt een uniforme wijze van meten te hanteren, maar sluit verschillen in meetuitkomsten als gevolg van interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen niet volledig uit.

Op deze woning is de Huisvestingsverordening Breda 2022 inzake de Opkoopbescherming en de Huisvestingswet 2014 van toepassing. Voor de actuele voorwaarden en eventuele vergunningsplicht verwijzen wij naar de gemeente Breda.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **076 565 675 0**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.pietervanginnekenstraat19.nl

Foto's









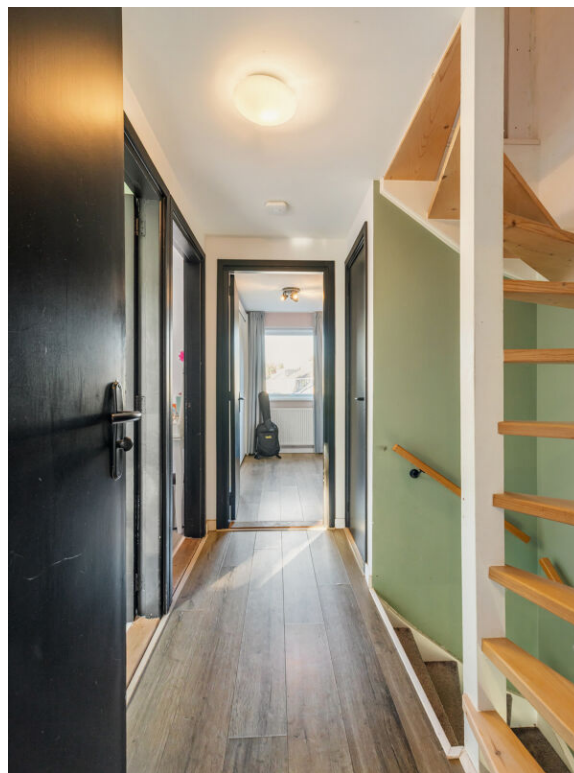


























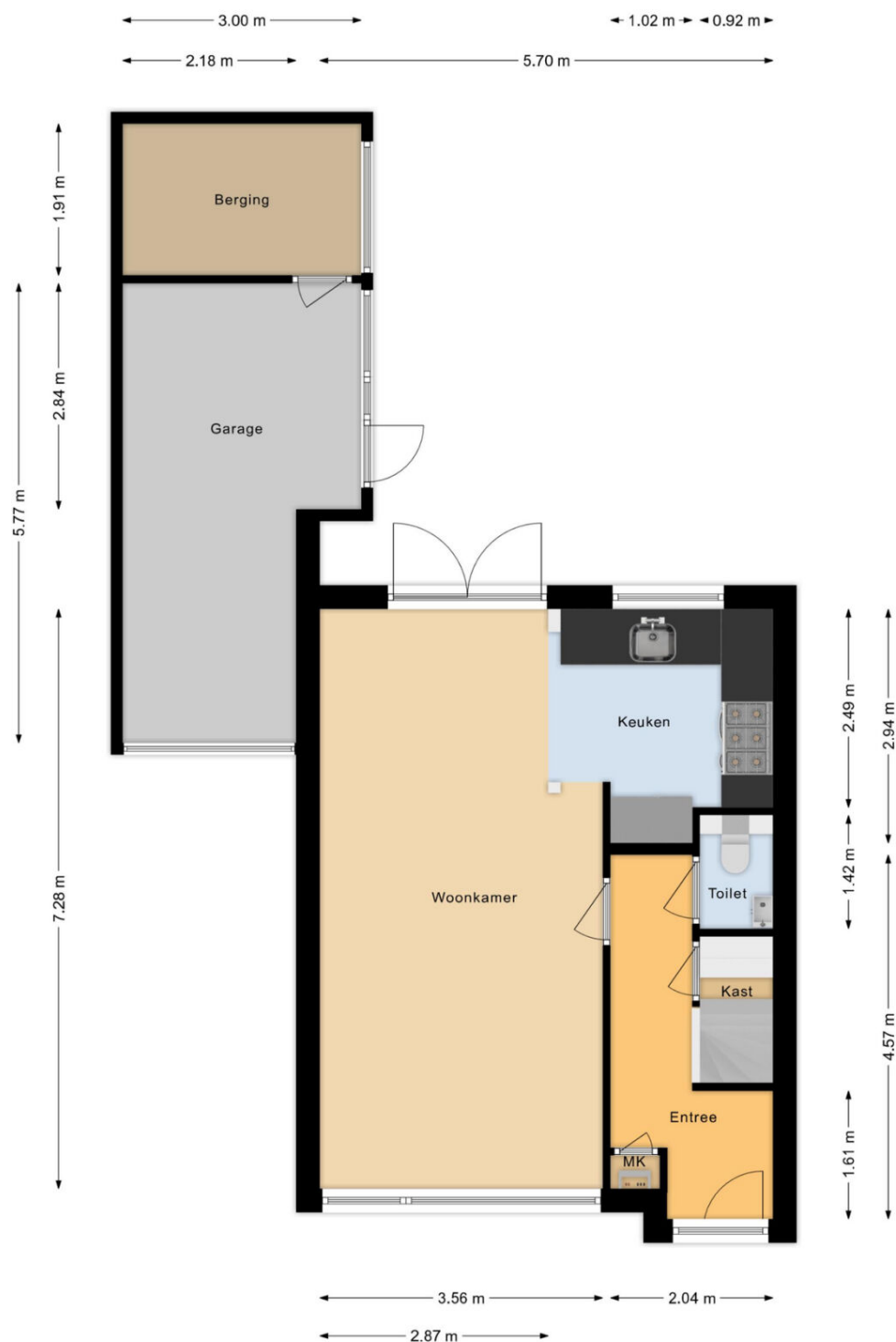




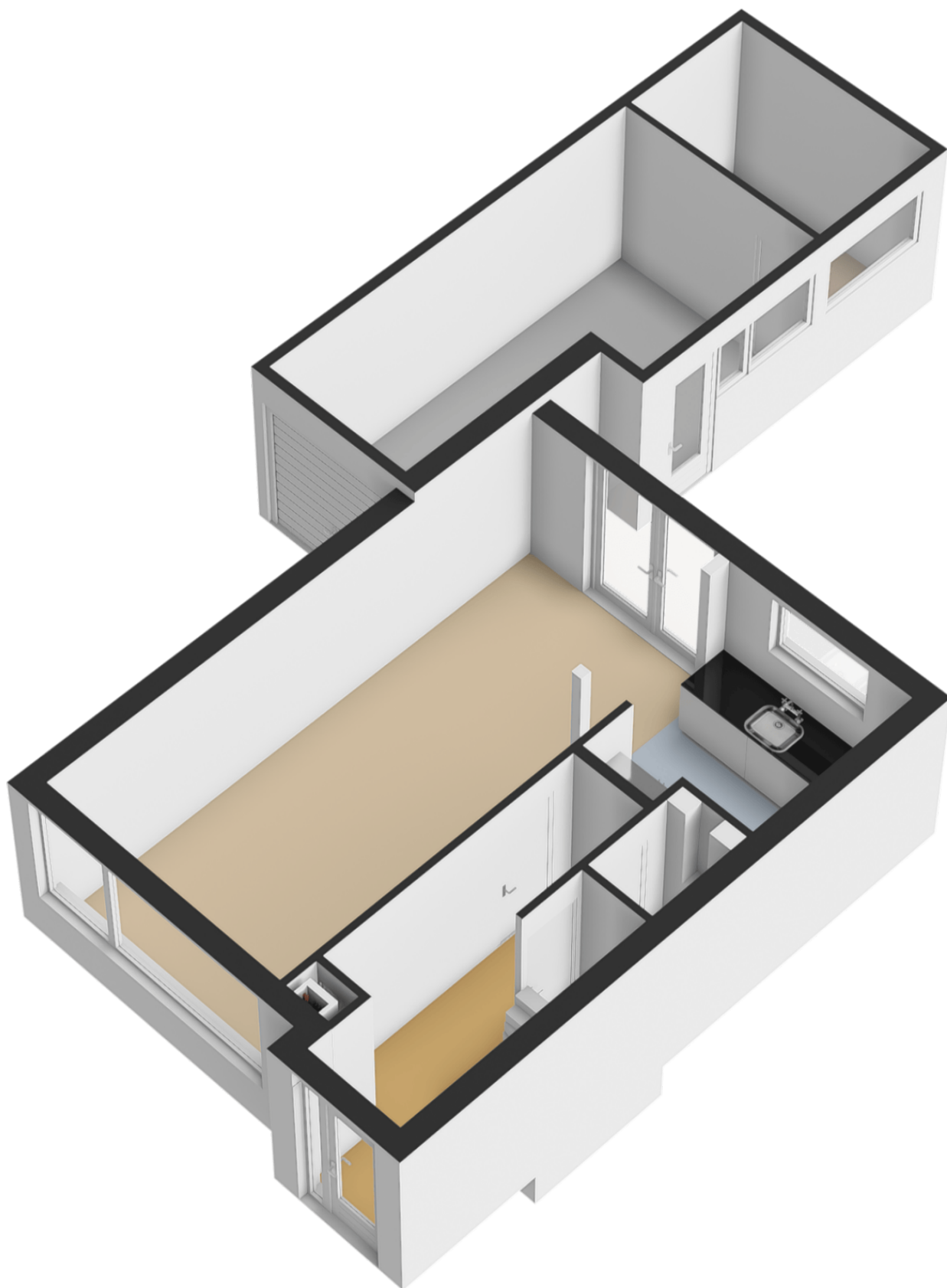




Plattegronden

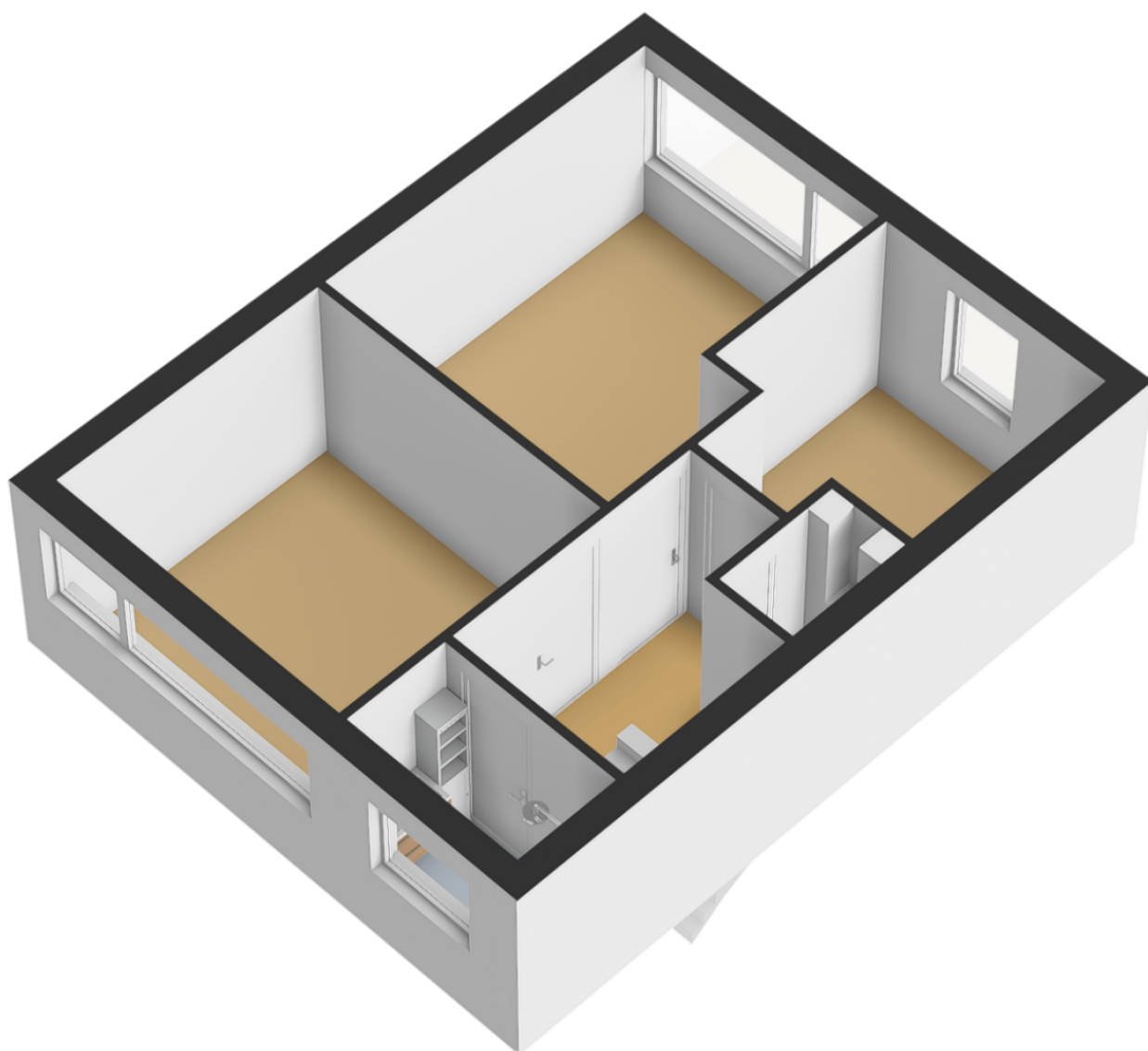


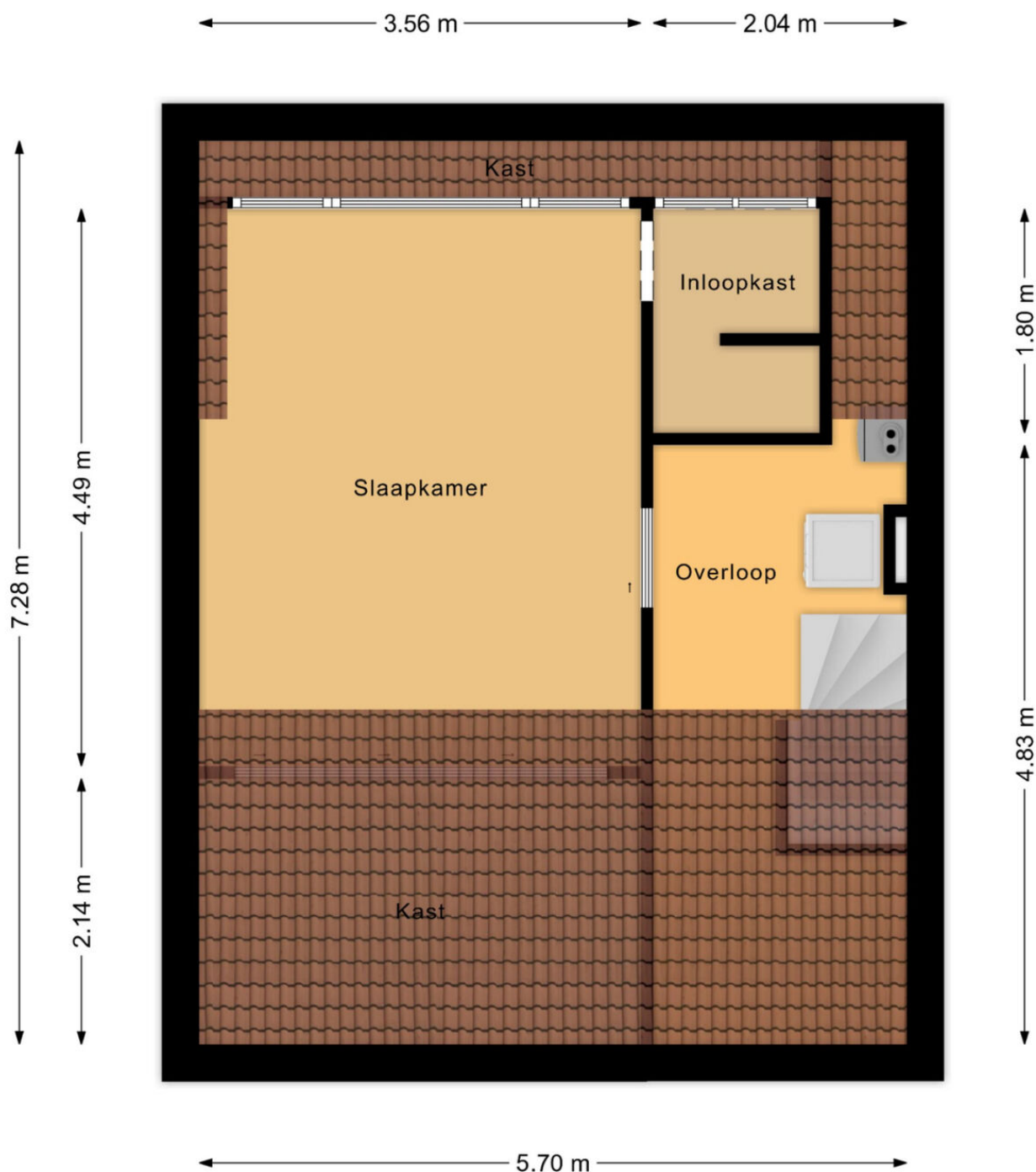
**Pieter van Ginnekenstraat 19 Teteringen
Begane grond**



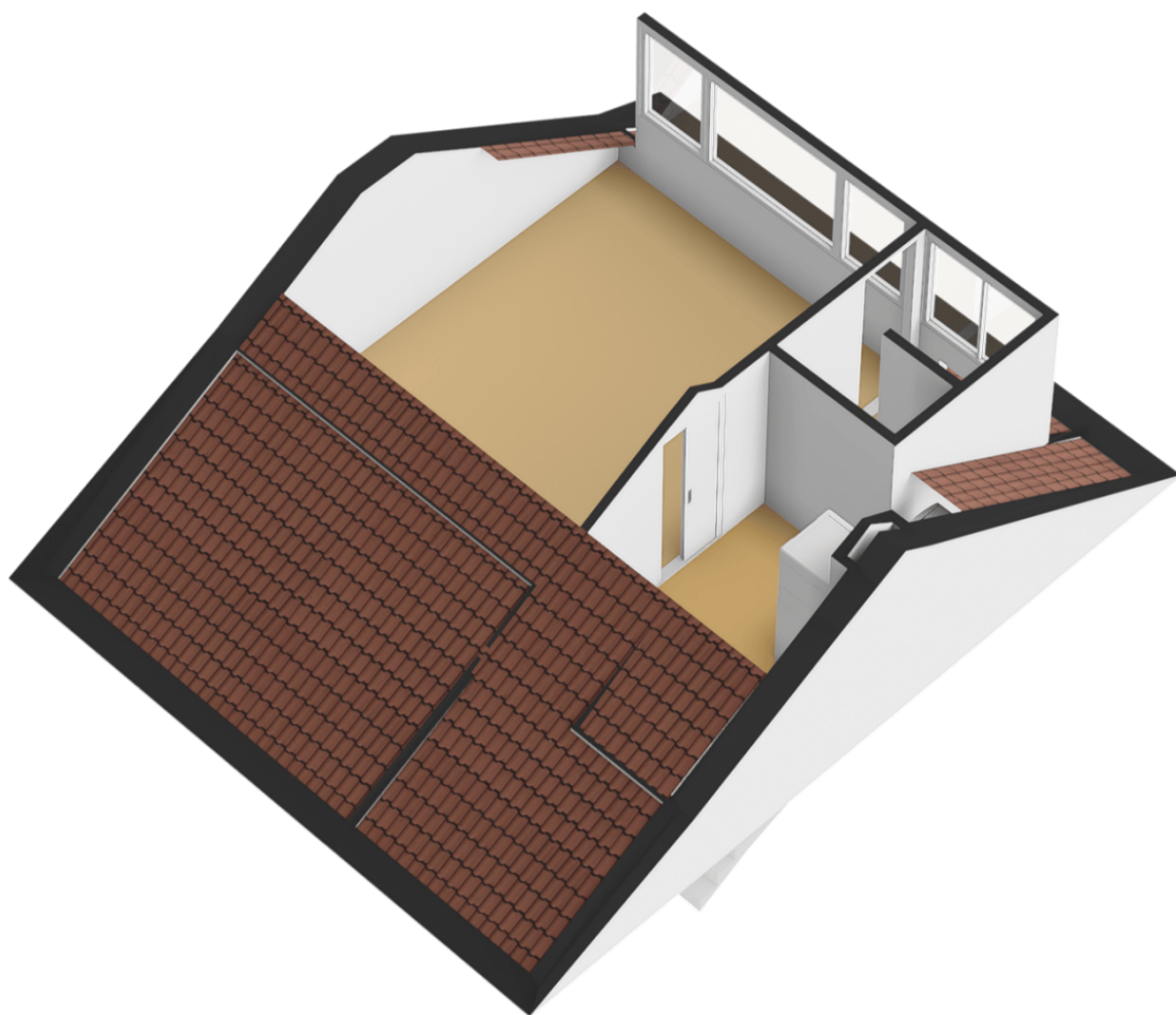


**Pieter van Ginnekenstraat 19 Teteringen
Eerste verdieping**





**Pieter van Ginnekenstraat 19 Teteringen
Tweede verdieping**





**Pieter van Ginnekenstraat 19 Teteringen
Situatie**

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen	X			
- 2x plafondlamp/ventilator kinderkamers		X		
-				X
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Grote schuifkast kleine kamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen		X		
- Overgordijnen				X
- Vitrages				X
- Rolgordijnen		X		
- Lamellen				X
- Jaloezieen		X		
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking				X
- Parketvloer				X
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat	X			

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel	X	
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden		X
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis	X	
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron		X
- Koelkast		X
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie	X	
- Vaatwasser	X	
- Quooker		X

- Koffiezetapparaat	X	
-		X
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
- Open houten hangkastje	X	
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad		X
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherf)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
-		X
-		X
Sauna met toebehoren		X
		X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne		X
Brievenbus		X
Kluis		X
(voordeur)bel	X	
Alarminstallatie		X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie		X
Rookmelders		X
(klok)thermostaat		X
Airconditioning	X	
Warmwatervoorziening, te weten:		
- Cv-installatie	X	
- Boiler		X
- Geiser		X
-		X
-		X
-		X
Screens		X
Rolluiken	X	
Zonwering buiten		X
		X
		X
		X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

- Radiatorfolie	X			
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Hanglampen overkapping		X		

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(broei)kas				X
Overkapping	X			
Tuinset + lounge set		X		

Overig

Overige tuin, te weten:			
- (sier)hek			X
- Vlaggenmast(houder)			X
- Ingegraven parasolvoet + parasol hoge plantenbak		X	
- Gardena tuinslang		X	

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1				
- Contract bijlage 2				

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Ja
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?	Stukje achter in de tuin tegen het schuurtje van de achterburen in het verlengde van de brandgang. is om en nabij 4x1 m
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee
Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Nee
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Hoge druk + geverfd

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	30 jaar
Overige daken:	66 jaar(orgineel dak) dakkapel gehele breedte achterzijde 2020
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Oude dakkapel. is compleet vervangen in 2020
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Nee
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2022, ka 20388
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Niet bekend
Overige daken:	Niet bekend
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	Dak schuur onbekend
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Ja
Zo ja, toelichting:	Van de schuur druppelt licht.
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Nee

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Hard hout en kunststof
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Woning 1e verdieping: 2026 woning begane grond: 2020 garage: onbekend.
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	Schildersbedrijf m. buitenhuis(2020) ikzelf(2026)
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Nee
Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?	Achterpoort.
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?	Voordeur + kleine kamertje achterzijde 1e verdieping.
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Nee

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Ja
Zo ja, waar?	Kleine kamertje eerste verdieping achterzijde
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	2022; vloer ka18703
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Niet bekend
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Cv-installatie en airco
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Mitsubishi en vaillant
Type(nummer) van de installatie(s):	Cv: vaillant ecotec plus vhr nl 30-34/5-5 hr combiketel met a-label pomp 5,8 - 30,0 kw cw5 airco: mitsubishi wandmodel airco srk35zs-wf + src35zs-w 3,5kw met wifi
Installatiedatum van de installatie(s):	Airco: 11 juni 2024 cv: november 2015
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	Cv onbekend airco niet
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Nee
Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Nee
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	10
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	365
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Lg neon mono kristallijn panelen van elk 365 wp
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Homewizzard
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2020; coro zonnepanelen breda
Installateur:	Coro zonnepanelen
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025: 2026:
Aantal kwh:	-
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	14
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Ja
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	Nvt
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	Nvt; ontluchting van riool

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Meterkast: 2016 gehele bedrading en installatiewerk: 2016
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja
Zo ja, waar bevindt deze zich?	Oprit naast het huis
Blijft deze achter?	Ja
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Is er een domoticsysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Nee

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	9 jaar
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Ja
Zo ja, welke?	Gehele riolering(mogelijk asbest);vervangen 2016
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Niet bekend
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?	Nvt
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2016
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2016
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Nee

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1959
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Nee
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Nee
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nvt
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Niet bekend
Zo ja, waar?	Balklaag begane grond/kruipruimte
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Niet bekend
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Begane grond toilet vergroot eerse verdieping toilet gerealiseerd
Zo ja, in welk jaartal?	2016
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Nvt
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Niet bekend
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	B

Vaste lasten

Vraag	Antwoord
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	213
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	422000
Peiljaar?	01-01-2025 422.000 euro
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	450
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	604
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	100
Elektra:	50
Water:	24
Stadsverwarming:	0
Anders:	Nvt
Te weten:	0
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m ³):	563
Elektriciteit hoog (kwh):	0
Elektriciteit laag (kwh):	0
Elektriciteit totaal (kwh):	2642 (waarvan 1688 teruggeleverd)
Water (m3):	118

Stadsverwarming (gj):	Nvt
Anders:	0
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	4
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?	0
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Nee
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Nadere informatie

Vraag	Antwoord
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?	Nee

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarimbreda.nl